BUSINESS SUPPORT SOLUTIONS

Adresa mun. Iaşi, Calea Chişinăului, nr. 17, et. 3, cam. 305
Tel./fax 0745 534 462
0771 779 570
0232 709 991
E-mail office@bssgroup.ro
RFO II-0851
CIF 36061912

Debitor: S.C. NEF BALAST S.R.L. BUCUREŞTI
~ în faliment ~ in bankruptcy ~ en faillite ~
Dosar nr. 9517/3/2020

Nr. înreg. 321
Data emiterii: 17.01.2022

ANUNŢ PUBLICITAR

Business Support Solutions S.P.R.L., în calitate de lichidator judiciar al debitoarei S.C. Nef Balast S.R.L., cu sediul social în mun. Bucureşti, str. Pădurarilor, nr. 56-60, sector 6, număr de ordine în Registrul comerţului J40/7793/2000, cod unic de înregistrare 13301021, desemnat conform Hotărârii nr. 3807/2021 din data de 01.07.2021, pronunţată de Tribunal Bucureşti - Secţia a VII-a civilă-Faliment, în dosarul nr. 9517/3/2020, anunţă vânzarea următoarelor bunuri:

Nr. crt.	*Descrierea bunurilor*	*Valoare de piaţă (lei, fără T.V.A.)*
1.	**Proprietate imobiliară** - teren extravilan, arabil, situat în sat Românești, com. Potlogi, jud. Dâmbovița, în suprafata de 5.000 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 70486 a U.A.T. Potlogi (nr. CF vechi 907), identificat cu nr. cad. 70486 (nr. cds. vechi 1641), nr. parcela 104, tarla 60. Terenul are forma regulată, dreptunghiulară, cu deschidere de 14 m la drum pietruit (în stare de degradare). Terenul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1076/20.07.2007 de B.N.P. Guşetoiu Ion.	15.600,00 lei

Licitaţia se va desfăşura la sediul lichidatorului judiciar Business Support Solutions S.P.R.L. din mun. Iaşi, Calea Chişinăului, nr. 17, et. 3, cam. 305, jud. Iaşi, în data de **03 februarie 2022, ora 13.00**, în conformitate cu regulamentul de vânzare aprobat în cadrul şedinţei adunării creditorilor din data de 12.01.2022.

În cazul în care bunurile nu vor fi valorificate în cadrul şedinţei de licitaţie din data de 03.02.2022, următoarele şedinţe de licitaţie vor avea loc în datele de **21.02.2022, 09.03.2022, 25.03.2022**, respectiv **11.04.2022**, în acelaşi loc, la aceeaşi oră.

Pentru a participa la licitaţie, ofertanţii vor depune deodată, cu cel puţin 24 de ore înainte de data şi ora de începere a licitaţiei (zi lucrătoare), următoarele documente:

- Cerere privind intenţia de a participa la licitaţie în care să fie menţionat bunul pentru care urmează să se liciteze,
- Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de 300,00 lei, fără T.V.A., în contul de lichidare nr. RO86 BREL 0002 0034 7220 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Iaşi, având ca beneficiar S.C. Nef Balast S.R.L.,
- Dovada depunerii garanţiei de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitaţiei în contul de lichidare al societăţii debitoare anterior menţionat,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitaţie semnată de reprezentantul legal al societăţii, pentru susţinerea valabilităţii ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitaţie şi semnarea procesului verbal de adjudecare, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,
- Declaraţie pe proprie răspundere că nu se află în una dintre situaţiile de incompatibilitate prevăzute la art. 1654 din Codul civil,
- Acordul de acceptare a Caietului de sarcini şi a Regulamentului de vânzare – semnat, prevăzut în Caietul de sarcini,
- Documentele care certifică identitatea şi calitatea participantului la licitaţie, după cum urmează:

BUSINESS SUPPORT SOLUTIONS

Adresa mun. Iași, Calea Chișinăului, nr. 17, et. 3, cam. 305
Tel./fax 0745 534 462
0771 779 570
0232 709 991
E-mail office@bssgroup.ro
RFO II-0851
CIF 36061912

Persoanele juridice române: certificatul de înmatriculare eliberat de O.R.C./alte registre unde ofertantul este înregistrat; certificatul de înregistrare fiscală; certificatul constatator eliberat de O.R.C./alte registre unde ofertantul este înregistrat; declarație pe propria răspundere că nu se află în dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment;

Persoanele juridice străine: actul de înmatriculare al societății comerciale străine; declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante cunoaşte limba română şi termenii specifici licitației publice sau este asistat de un traducător autorizat, caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia şi de pe actul de identitate al acestuia; declarație pe propria răspundere că nu se află în dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment;

Comercianți, persoane fizice sau asociații familiale: Actul de identitate şi autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau actul legal de constituire, după caz, precum şi certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent;

Persoanele fizice române: actul de identitate;

Persoanele fizice străine: paşaport.

Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original şi în copie conformă cu originalul. Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă. În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul publicitar, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

Persoanele care posedă un drept real asupra bunurilor scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, de a face lichidatorului judiciar dovada acestuia, până în preziua licitației, ora 12.00.

Persoanele interesate pot obține informații cu privire la bunurile scoase spre vânzare la sediul lichidatorului judiciar din în mun. Iaşi, Calea Chişinăului, nr. 17, et. 3, cam. 305, jud. Iaşi – persoană de contact Cibotaru Adelina (tel. 0745 534 462 sau e-mail office@bssgroup.ro).

Descrierea detaliată a bunurilor scoase la vânzare este cuprinsă în caietul de sarcini care se poate procura de la lichidatorul judiciar, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, în baza unei cereri prealabile (24 ore), însoțită de dovada plății acestuia.

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele:

- Business Support Solutions S.P.R.L.: tel./fax 0232 709 991 0771 779 570 0745 534 462.

Business Support Solutions S.P.R.L., prin asociat coodonator,
Cibotaru Adelina

