BUSINESS SUPPORT SOLUTIONS

Adresa mun. Iaşi, Calea Chişinăului, nr. 17, et. 3, cam. 305
Tel./fax 0745 534 462, 0771 779 570, 0232 709 991
E-mail office@bssgroup.ro
RFO II-0851
CIF 36061912

Debitor: S.C. UBEMAR S.A. IAŞI
~ în faliment ~ in bankruptcy ~ en faillite ~
Dosar nr. 10454/99/2013*/A1*

Nr. înreg. 1145
Data emiterii 08.03.2022

ANUNŢ PUBLICITAR

Business Support Solutions I.P.U.R.L., în calitate de lichidator judiciar al debitorului S.C. Ubemar S.A., cu sediul social în mun. Iaşi, bd. Carol I, nr. 3, bloc cam. 1, 2, 3, jud. Iaşi, C.U.I. 1356627, număr de ordine în registrul comerţului J22/2035/2003, desemnat conform Sentinţei civile nr. 718/2018 din data de 02.05.2018, pronunţată de Tribunalul Iaşi-Secţia a II-a civilă-faliment, în dosarul nr. 10454/99/2013*/A1*, anunţă vânzarea următoarelor bunuri:

Nr. crt.	Descrierea bunurilor	Valoare de piaţă (lei, fără T.V.A.*)
BLOC NEFAMILISTI*, S+P+4E, amplasat în mun. Ploieşti, cartier Teleajen, str. Mihai Bravu, nr. 239, jud. Prahova, nr. cds. 4132, nr. C.F. 125213/Ploieşti, părţi comune: faţada, fundaţia, instalaţiile necesare exploatării clădirii, casa scării parter-etaj IV (nr. inv. 101372), astfel:		
1.	Camera nr. 15 parter (ap. 15), nr. cds. 125213-C1-U15, cu suprafaţa utilă de 20,81 mp, cota parte de 11,67 mp, respectiv 1,25%, din părţile şi dependinţele comune (hol, casa scării, grup sanitar, bucătărie), cotă parte de 19,78 mp din terenul pe care se află amplasat blocul, având nr. cds. 125213, înscris în C.F. nr. 125213 a Mun. Ploieşti	31.030 lei
2.	Camera nr. 27 etaj I (ap. 16), nr. cds. 125213-C1-U16, cu suprafaţa utilă de 20,98 mp, cota parte de 11,77 mp, respectiv 1,26%, din părţile şi dependinţele comune (hol, casa scării, grup sanitar, bucătărie), cotă parte de 19,94 mp din terenul pe care se află amplasat blocul, având nr. cds. 125213, înscris în C.F. nr. 125213 a Mun. Ploieşti	25.480 lei
3.	Camera nr. 34 etaj I (ap. 23), nr. cds. 125213-C1-U23, cu suprafaţa utilă de 20,83 mp, cota parte de 11,68 mp, respectiv 1,26%, din părţile şi dependinţele comune (hol, casa scării, grup sanitar, bucătărie), cotă parte de 19,81 mp din terenul pe care se află amplasat blocul, având nr. cds. 125213, înscris în C.F. nr. 125213 a Mun. Ploieşti	25.340 lei
4.	Camera nr. 35 etaj I (ap. 24), nr. cds. 125213-C1-U24, cu suprafaţa utilă de 20,92 mp, cota parte de 11,74 mp, respectiv 1,26%, din părţile şi dependinţele comune (hol, casa scării, grup sanitar, bucătărie), cotă parte de 19,89 mp din terenul pe care se află amplasat blocul, având nr. cds. 125213, înscris în C.F. nr. 125213 a Mun. Ploieşti	25.430 lei
5.	Camera nr. 38 etaj I (ap. 27), nr. cds. 125213-C1-U27, cu suprafaţa utilă de 21,10 mp, cota parte de 11,84 mp, respectiv 1,27%, din părţile şi dependinţele comune (hol, casa scării, grup sanitar, bucătărie), cotă parte de 20,06 mp din terenul pe care se află amplasat blocul, având nr. cds. 125213, înscris în C.F. nr. 125213 a Mun. Ploieşti	25.660 lei
6.	Camera nr. 88 etaj III (ap. 53), nr. cds. 125213-C1-U53, cu suprafaţa utilă de 20,95 mp, cota parte de 11,75 mp, respectiv 1,26%, din părţile şi dependinţele comune (hol, casa scării, grup sanitar, bucătărie), cotă parte de 19,91 mp din terenul pe care se află amplasat blocul, având nr. cds. 125213, înscris în C.F. nr. 125213 a Mun. Ploieşti	25.480 lei
7.	Camera nr. 92 etaj III (ap. 57), nr. cds. 125213-C1-U57, cu suprafaţa utilă de 21,05 mp, cota parte de 11,81 mp, respectiv 1,27%, din părţile şi dependinţele comune (hol, casa scării, grup sanitar, bucătărie), cotă parte de 20,01 mp din terenul pe care se află amplasat blocul, având nr. cds. 125213, înscris în C.F. nr. 125213 a Mun. Ploieşti	25.570 lei
8.	Camera nr. 112 etaj IV (ap. 65), nr. cds. 125213-C1-U65, cu suprafaţa utilă de 20,90 mp, cota parte de 11,72 mp, respectiv 1,26%, din părţile şi dependinţele comune (hol, casa scării, grup sanitar, bucătărie), cotă parte de 19,88 mp din terenul pe care se află amplasat blocul, având nr. cds. 125213, înscris în C.F. nr. 125213 a Mun. Ploieşti	16.990 lei

BUSINESS SUPPORT SOLUTIONS

Adresa mun. Iaşi, Calea Chişinăului, nr. 17, et. 3, cam. 305
Tel./fax 0745 534 462, 0771 779 570, 0232 709 991
E-mail office@bssgroup.ro
RFO II-0851
CIF 36061912

9.	**Camera nr. 113 etaj IV (ap. 66)**, nr. cds. 125213-C1-U66, cu suprafaţa utilă de 21,09 mp, cota parte de 11,83 mp, respectiv 1,27%, din părţile şi dependinţele comune (hol, casa scării, grup sanitar, bucătărie), cotă parte de 20,05 mp din terenul pe care se află amplasat blocul, având nr. cds. 125213, înscris în C.F. nr. 125213 a Mun. Ploieşti	17.130 lei
10.	**Camera nr. 117 etaj IV (ap. 70)**, nr. cds. 125213-C1-U70, cu suprafaţa utilă de 21,05 mp, cota parte de 11,81 mp, respectiv 1,27%, din părţile şi dependinţele comune (hol, casa scării, grup sanitar, bucătărie), cotă parte de 20,01 mp din terenul pe care se află amplasat blocul, având nr. cds. 125213, înscris în C.F. nr. 125213 a Mun. Ploieşti	17.080 lei
11.	**Camera nr. 119 etaj IV (ap. 72)**, nr. cds. 125213-C1-U72, cu suprafaţa utilă de 21,18 mp, cota parte de 11,88 mp, respectiv 1,28%, din părţile şi dependinţele comune (hol, casa scării, grup sanitar, bucătărie), cotă parte de 20,13 mp din terenul pe care se află amplasat blocul, având nr. cds. 125213, înscris în C.F. nr. 125213 a Mun. Ploieşti	17.220 lei
12.	**Camera nr. 122 etaj IV (ap. 75)**, nr. cds. 125213-C1-U75, cu suprafaţa utilă de 21,16 mp, cota parte de 11,87 mp, respectiv 1,28%, din părţile şi dependinţele comune (hol, casa scării, grup sanitar, bucătărie), cotă parte de 20,12 mp din terenul pe care se află amplasat blocul, având nr. cds. 125213, înscris în C.F. nr. 125213 a Mun. Ploieşti	17.170 lei
13.	**Camera nr. 124 etaj IV (ap. 77)**, nr. cds. 125213-C1-U77, cu suprafaţa utilă de 20,87 mp, cota parte de 11,71 mp, respectiv 1,26%, din părţile şi dependinţele comune (hol, casa scării, grup sanitar, bucătărie), cotă parte de 19,84 mp din terenul pe care se află amplasat blocul, având nr. cds. 125213, înscris în C.F. nr. 125213 a Mun. Ploieşti	16.940 lei
14.	**Camera nr. 126 etaj IV (ap. 79)**, nr. cds. 125213-C1-U79, cu suprafaţa utilă de 20,99 mp, cota parte de 11,77 mp, respectiv 1,26%, din părţile şi dependinţele comune (hol, casa scării, grup sanitar, bucătărie), cotă parte de 19,95 mp din terenul pe care se află amplasat blocul, având nr. cds. 125213, înscris în C.F. nr. 125213 a Mun. Ploieşti	17.030 lei
MIJLOACE DE TRANSPORT ŞI UTILAJ FUNCŢIONALE		
15.	**Nr. înmatriculare PH-68-UBE:** autoturism, 2 volume, berlină, 4+1 uşi, marca Ford, tip JHI Fiesta, an fabricaţie 2002, nr. identificare WF0HXXGAJH2B73520, masa proprie 1105 mp, culoare gri, motor tip F6JA, cilindree 1399 cmc, putere 50 kw, sursa de energie motorină, km la bord 336.597. Mijlocul de transport dispune de ITP valabil (nr. inv. 610336), situat în mun. Iaşi	2.800 lei
16.	**Modul de expoziţie (3 X 1,5M)** din profile PVC cu geam termopan. Evaluarea a fost realizată în premiza că modulul va fi demontat şi pregătit pentru transport de către cumpărător (nr. inv. 201348)	2.800 lei

** În cadrul licitaţiei, unde este cazul, se vor aplica prevederile art. 292 alin. 2 lit. f din Legea nr. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun scutirea de taxa pe valoare adăugată a „...livrării de construcţii/părţi de construcţii şi a terenurilor pe care sunt construite, precum şi a oricăror altor terenuri. Prin excepţie, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcţii noi, de părţi de construcţii noi sau de terenuri construibile".*

Licitaţia se va desfăşura la sediul lichidatorului judiciar Business Support Solutions I.P.U.R.L. din mun. Iaşi, Calea Chişinăului, nr. 17, et. 3, cam. 305, jud. Iaşi, în data de **25 martie 2022, ora 13.00**, în conformitate cu regulamentul de vânzare, ce va fi afişat la loc vizibil la locul licitaţiei, cu cel puţin 5 zile înaintea datei stabilite.

În cazul în care bunurile nu vor fi valorificate în cadrul şedinţei de licitaţie din data de 25.03.2022, următoarele şedinţe de licitaţie vor avea loc în datele de **11.04.2022, 27.04.2022, 13.05.2022, 30.05.2022**, în acelaşi loc, la aceeaşi oră.

Pentru a participa la licitaţie, ofertanţii vor depune deodată, cu cel puţin 24 de ore înainte de data şi ora de începere a licitaţiei (zi lucrătoare), la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iaşi, Calea Chişinăului, nr. 17, et. 3, cam. 305, jud. Iaşi, următoarele documente:

- Cerere privind intenţia de a participa la licitaţie în care să fie menţionat bunul pentru care urmează să se liciteze,

BUSINESS SUPPORT SOLUTIONS

Adresa mun. Iaşi, Calea Chişinăului, nr. 17, et. 3, cam. 305
0745 534 462
Tel./fax 0771 779 570
0232 709 991
E-mail office@bssgroup.ro
RFO II-0851
CIF 36061912

- Dovada achitării caietului de sarcini ce se va plăti în contul de lichidare nr. RO87 BREL 0002 0003 4005 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Iaşi, având ca beneficiar S.C. Ubemar S.A., în cuantum de:

Denumire activ	*Valoare - lei, fără T.V.A. -*
BLOC NEFAMILISTI*, S+P+4E, amplasat în mun. Ploieşti, cartier Teleajen, str. Mihai Bravu, nr. 239, jud. Prahova, nr. inv. 101372	100 lei/pentru fiecare cameră
MIJLOACE DE TRANSPORT ŞI UTILAJ FUNCŢIONALE - nr. înmatriculare PH-68-UBE: autoturism	100 lei
Modul de expoziţie (3 X 1,5M)	100 lei

- Dovada depunerii garanţiei de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitaţiei în contul de lichidare al societăţii debitoare anterior menţionat,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitaţie semnată de reprezentantul legal al societăţii, pentru susţinerea valabilităţii ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitaţie şi semnarea contractului de vânzare-cumpărare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,
- Declaraţie pe proprie răspundere că nu se află în una dintre situaţiile de incompatibilitate prevăzute în Regulamentul de vânzare,
- Acordul de acceptare a Caietului de sarcini şi a Regulamentului de vânzare – semnat, prevăzut în Regulamentul de vânzare,
- Documentele care certifică identitatea şi calitatea participantului la licitaţie, după cum urmează:

Persoanele juridice române: certificatul de înmatriculare eliberat de O.R.C./alte registre unde ofertantul este înregistrat; certificatul de înregistrare fiscală; certificatul constatator eliberat de O.R.C./alte registre unde ofertantul este înregistrat; declaraţie pe propria răspundere că nu se află în dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment;

Persoanele juridice străine: actul de înmatriculare al societăţii comerciale străine; declaraţie pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante cunoaşte limba română şi termenii specifici licitaţiei publice sau este asistat de un traducător autorizat, caz în care se va depune copie de pe autorizaţia acestuia şi de pe actul de identitate al acestuia; declaraţie pe propria răspundere că nu se află în dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment;

Comercianţi, persoane fizice sau asociaţii familiale: Actul de identitate şi autorizaţia de funcţionare eliberată de autoritatea competentă sau actul legal de constituire, după caz, precum şi certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent;

Persoanele fizice române: actul de identitate;

Persoanele fizice străine: paşaport.

Toate documentele sus menţionate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original şi în copie conformă cu originalul. Toate documentele sus menţionate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoţită de traducerea în limba română, legalizată.

Neprezentarea de către potenţialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitaţie publică deschisă. În cazul în care din conţinutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condiţiilor prevăzute în anunţul publicitar, potenţialii cumpărători vor fi eliminaţi.

Persoanele care posedă un drept real asupra bunurilor scoase la vânzare au obligaţia, sub sancţiunea decăderii, de a face lichidatorului judiciar dovada acestuia, până în preziua licitaţiei, ora 12.00.

BUSINESS SUPPORT SOLUTIONS

Adresa mun. Iaşi, Calea Chişinăului, nr. 17, et. 3, cam. 305
Tel./fax 0745 534 462
0771 779 570
0232 709 991
E-mail office@bssgroup.ro
RFO II-0851
CIF 36061912

Persoanele interesate pot obține informații cu privire la bunurile scoase spre vânzare la sediul lichidatoruluii judiciar din în mun. Iaşi, Calea Chişinăului, nr. 17, et. 3, cam. 305, jud. Iaşi - persoană de contact Cibotaru Adelina (tel. 0745 534 462 sau e-mail office@bssgroup.ro).

Descrierea detaliată a bunurilor scoase la vânzare este cuprinsă în caietul de sarcini care se poate procura de la lichidatorului judiciar, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 - 16.00, în baza unei cereri prealabile (24 ore), însoțită de dovada plății acestuia.

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele:

- Business Support Solutions I.P.U.R.L.: tel./fax 0232 709 991 0745 534 462 0771 779 570.

Business Support Solutions I.P.U.R.L.,
prin asociat coordonator, Cibotaru Adelina

UNPIR RFOII-0851 CIF: 36061912 BUSINESS SUPPORT SOLUTIONS IPURL IAŞI - ROMÂNIA